

به نام خداوند جان آفرین

گروه سرمایه گذاری
تامین آتیه تدبیر سبز



گزارش فعالیت هیأت مدیره به مجمع عادی به طور فوق العاده

دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

گروه سرمایه گذاری تأمین آتیه تدبیر سبز (سهامی خاص)

تاریخچه و چارچوب فعالیت

تاریخچه:

شرکت سهامی خاص گروه سرمایه گذاری تأمین آتیه تدبیر سبز در تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۹ تحت عنوان شرکت سهامی خاص تأسیس شده و طی شماره ۵۰۴۵۶۰ و مجوز شماره ۱۵۷۰۴،۱۲۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۵ سازمان بورس و اوراق بهادار در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری واقع در تهران با سرمایه ۲۰۰ میلیارد ریال به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت اصلی:

سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و مؤسسه یا صندوق سرمایه پذیر (اعم از ایرانی و خارجی) در زمینه یا زمینه های زیر فعالیت کند:

مالی، گردشگری، ساختمانی، بازرگانی، کشاورزی و معدنی .

موضوع فعالیت فرعی:

سرمایه گذاری در مسکوکات، فلزات گران بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و موسسات مالی اعتباری مجاز سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری، صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت ها ، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع.



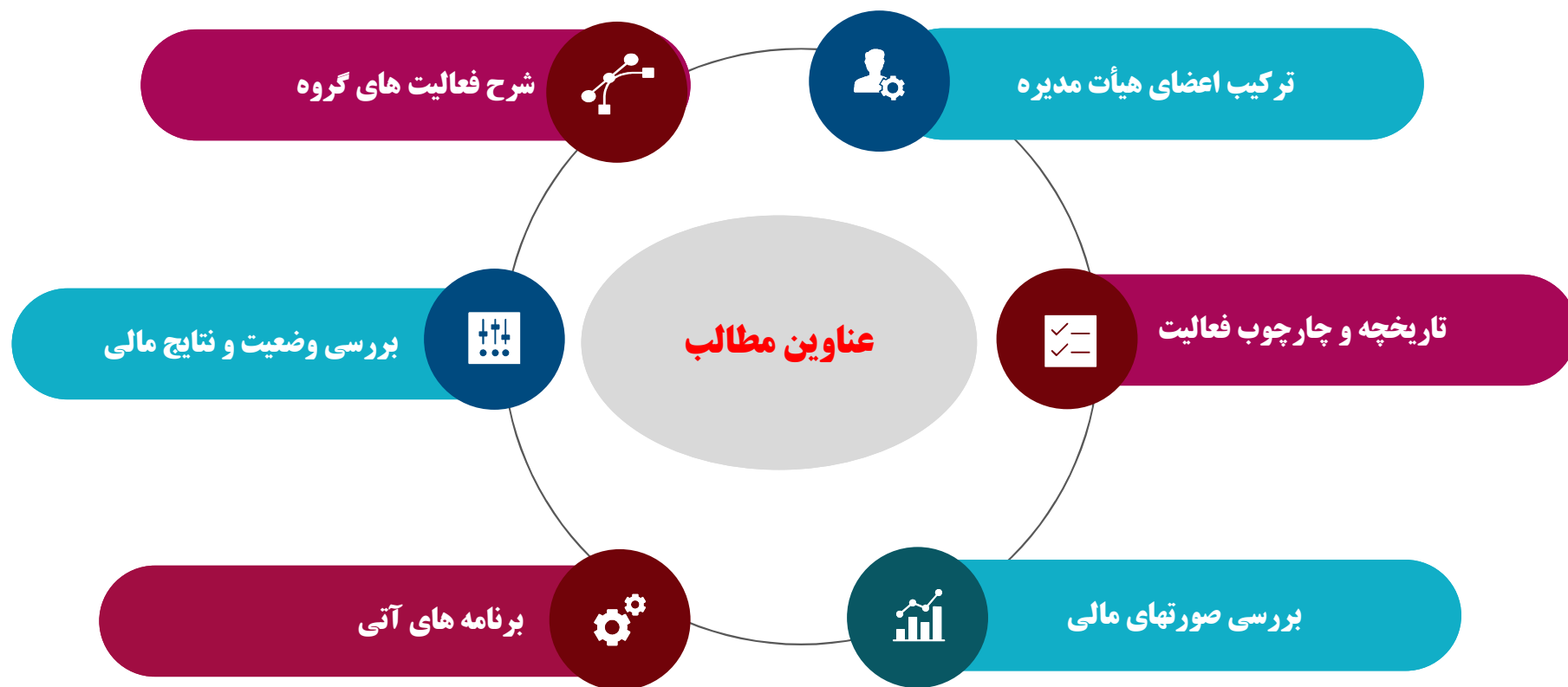
تاریخچه و چارچوب فعالیت

چارچوب فعالیت:

شرکت از مصادیق شرکت های مادر (هلدینگ) موضوع بند ۲۲ ماده یک قانون بازار اوراق بهادار و نهادهای مالی موضوع بند ۲۱ همان قانون محسوب شده و بر اساس ماده ۲۸ آن قانون، فعالیت آن تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار بوده و کلیه ارکان شرکت اعم از مجامع عمومی، مدیران و بازرس شرکت مکلفند قوانین را رعایت نمایند.

فعالیت در بازار سرمایه: موضوع فعالیت فرعی هلدینگ سرمایه گذاری در بازار سرمایه می باشد، و این مهم از شهریور ماه ۱۳۹۸ به شکل جدی تا این تاریخ ادامه دارد.





ترکیب سهامداران و اعضای هیئت مدیره

هیأت مدیره ضمن خیر مقدم و تشکر از حضور صاحبان سهام محترم، در جهت اجرای ماده ۲۳۲ لایحه قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ گزارش فعالیت های انجام شده هیأت مدیره برای دوره عملکرد منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ گروه سرمایه گذاری تأمین آتیه تدبیر سبز (به شماره ثبت ۵۰۴۵۶۰ به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۱۶۷۹۰) را به شرح ذیل به استحضار می رساند :

ردیف	سهامداران	درصد سهام	عضو هیئت مدیره	نماینده حقیقی
۱	صندوق رفاه و تأمین آتیه	۹۹.۹۹	صندوق رفاه و تأمین آتیه	مصطفی باقری مقدم (رئیس هیئت مدیره)
۲	شرکت آتیه اندیشه گستر سبز	۰.۰۰۵	شرکت آتیه اندیشه گستر سبز	امین خلیلی (نائب رئیس هیئت مدیره)
۳	شرکت تجارت بین الملل تدبیر سبز	۰.۰۰۵	شرکت تجارت بین الملل تدبیر سبز	خسرو شاهوردی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره)



شرح فعالیت های گروه

فعالیت های انجام شده در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

- دریافت مطالبات مشکوک الوصول از شرکت بهرپور بابت قرارداد مشارکت فیما بین تنظیم شده در سال ۱۳۹۸ به میزان ۵۵۵ میلیارد ریال و تسویه کامل مطالبات.
- پس از انجام فرآیند ارزیابی توسط کارشناس منتخب کانون کارشناسان رسمی دادگسترس استان قم و برگزاری مزایده مربوطه نسبت به فروش مجتمع مسکونی (۱۰ واحدی) قم با قیمت کارشناسی بالغ بر ۳۴۹ میلیارد ریال اقدام گردید. لازم به توضیح است فرآیند تحویل ملک مذکور به خریدار و نقل و انتقال رسمی مالکیت بطور کامل انجام گردیده است.
- ارزیابی ۷ واحد آپارتمان متعلق به گروه در شهرستان جلفا توسط کارشناس رسمی دادگستری و برگزاری مزایده جهت فروش آپارتمان های مذکور و فروش آنها به قرارگاه خاتم الانبیاء با ۲۰ درصد بالاتر از قیمت کارشناسی به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال، لازم به توضیح است فرآیند تحویل ملک مذکور به خریدار و نقل و انتقال رسمی مالکیت بطور کامل انجام شده است.
- معاوضه سهم الشرکه گروه سرمایه گذاری به میزان ۳۴ درصد کل در پروژه خانه سالمندان انوشه کرج به ارزش کلی یک هزار میلیارد ریال با آپارتمان های مسکونی سهل البیع واقع در تهران (یک واحد در درکه به مساحت ۱۳۰ مترمربع به مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال) و کرج (۲ واحد در جهانشهر به مساحت ۲۸۲ مترمربع به مبلغ ۱۶۲ میلیارد ریال و گلشهر به مساحت ۱۲۷ مترمربع به مبلغ ۴۷ میلیارد ریال) پس از انجام فرآیند ارزیابی توسط هیئت ۳ نفره منتخب کانون کارشناسان رسمی دادگستری.



فعالیت های انجام شده در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

- پرداخت مبلغ ۷۹۹.۹۸۸ میلیون ریال سود سهام سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۲ به صندوق رفاه و تأمین آتیه در مهلت قانونی ۸ ماهه موضوع ماده ۲۴۰ قانون تجارت.
- مشارکت در افزایش سرمایه شرکت واسپاری مهر کشاورزی و پرداخت ۱۲۰۰ میلیارد ریال سهم گروه بابت افزایش سرمایه آن شرکت از مبلغ ۲۰۰۰ به ۵۰۰۰ میلیارد ریال.
- فروش سهام شرکت گسترش فناوری های نوین به میزان ۳۰/۰۵ درصد به بانک کشاورزی با قیمت کارشناسی و دریافت مبلغ ۹.۴۷۱ میلیارد ریال .
- تبدیل وضعیت و انتقال سهام واگذار شده به اشخاص حقیقی در گروه و شرکت های تابعه به شخصیت های حقوقی (شرکت های زیر مجموعه) و اصلاح وضعیت سهامداری در گروه.
- اخذ مفاسد حساب مالیاتی شامل مالیات عملکرد ، حقوق و دستمزد و ماده ۱۶۹ سال های مالی منتهی به پایان سال ۱۴۰۰ ، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ از سازمان امور مالیاتی با پرداخت جمعاً مبلغ ۳۶.۰۵۹.۷۸۳.۳۲۶ ریال در مقابل برگ تشخیص های ابلاغی جمعاً به مبلغ ۱۸۱.۲۵۹.۲۳۹.۳۳۱ ریال.



فعالیت های انجام شده در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

- توقف فعالیت شرکت های زیانده و دارای زیان انباشته، شامل شرکت های گردشگری هنگام پرواز و فناوری اطلاعات گرین پی.
- پیگیری پروژه علمده که با وجود برگزاری بیش از ۱۵ جلسه و مذاکره با مدیران شرکت تعاونی مسکن کارکنان بانک کشاورزی، دهیاری و مدیران سازمان نظام مهندسی منطقه، نهایتاً مقرر گردید تا زمانیکه وضعیت مالکیت و شیوه ساخت قطعه ۲۴۰۰ متر مربعی مجاور (متعلق به تعاونی) شفاف و مشخص نشود امکان شروع سرمایه گذاری وجود ندارد.
- شرکت در مزایده بانک سپه و خریداری ساختمان نیمه کاره اداری تجاری بانک مهر اقتصاد جهت تکمیل و نهایی نمودن آن با شرایط پرداخت ۱۰ درصد نقد و بقیه ۵ ساله با عقد اجاره بشرط تملیک با نرخ ۲۳ درصد و شروع عملیات ساختمانی با اخذ مجوز های لازم از شهرداری و سازمان های مربوطه بطوری که در آبان ماه سال جاری قابلیت تحویل دارد برای استفاده بانک برای مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان هرمزگان.
- اخذ احراز صلاحیت مدیران گروه سرمایه گذاری از سازمان بورس و اوراق بهادار و در نهایت بعد از بالغ بر ۲/۵ سال ثبت مدیران شرکت در اداره ثبت شرکت ها در مورخ ۱۴۰۳/۸/۸.
- جبران تمام عقب ماندگی های امور مالی با سازمان بورس و اوراق بهادار و ثبت در سامانه کدال و به روز رسانی آن.



فعالیت های انجام شده در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

- برگزاری مناقصه محدود در بین ۱۴ شرکت سبدگردان با رنکینگ سازمان بورس و اوراق بهادار و برنده شدن ۳ شرکت سبدگردان مفید ، کاریزما و آگاه طرح در کمیته سرمایه گذاری و انتخاب دو شرکت کاریزما و آگاه و سپس طرح در هیئت مدیره و انتخاب شرکت کاریزما با شرایط و عقد قرارداد .
الف) عدم پرداخت هرگونه کارمزد ثابت.
- ب) پرداخت کارمزد متغیر به شرط بازدهی بالای ۳۲ درصد بشرط قرار داشتن بالای شاخص کل تا بازده سبد ۵۰ درصد ۱۰ درصد کارمزد و بالای ۵۰ درصد ۱۲ درصد.
- ج) تخفیف ۴۰ درصدی در کارمزد کارگزاری در خرید و فروش سهام.
- قابل ذکر است با توجه به وضعیت نابسامان بازار سهام و عملکرد ناموفق شرکت سبدگردان کاریزما و به منظور جلوگیری ازریسک بالا در رابطه با سرمایه اعضاء که همکاران شاغل و بازنشسته بانک می باشند. قرارداد شرکت سبدگردان مذکور در سال ۱۴۰۴ فسخ گردید
- سرمایه گذاری و مشارکت در پروژه های تأمین مالی جمعی (Crowd Funding) با سود مشارکت ۴۱ تا ۴۵ درصد جمعاً به مبلغ ۱۱۱۰ میلیارد ریال.
- خرید ۳۰ درصد سهام شرکت سازه تدبیر مهر کاسپین به ثبت دفتری از شرکت سرمایه گذاری کشاورز و مالکیت ۱۰۰ درصد سهام شرکت مذکور
- افزایش سرمایه شرکت سازه تدبیر مهر کاسپین از ۳۰۰۰ میلیون ریال به ۵۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات علی الحساب های پرداختی تکمیل پروژه بندرعباس



گروه سرمایه گذاری
تامین آتیه تدبیر سبز



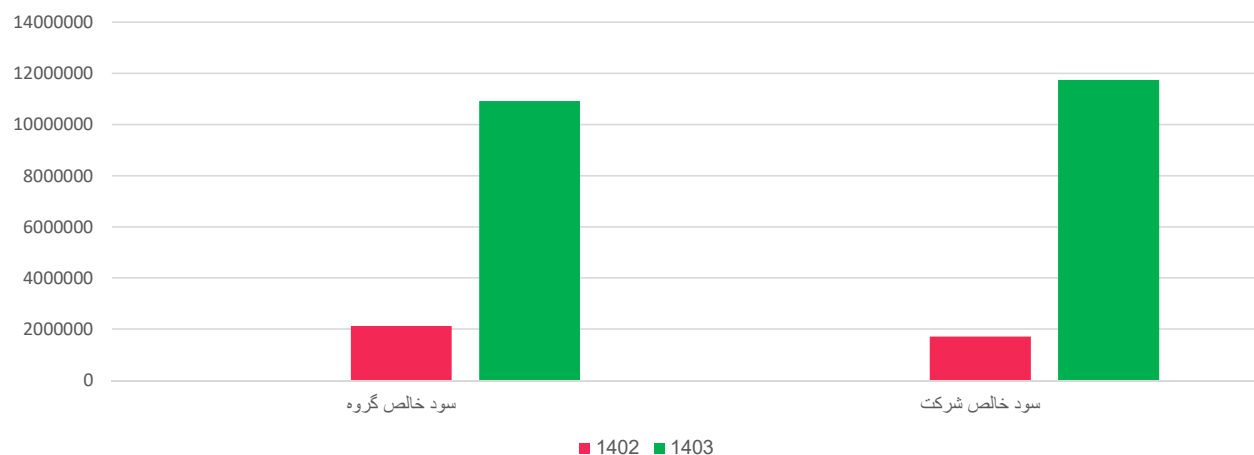
مروری بر صورتهای مالی گروه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

رشد سودآوری گروه و شرکت

همانگونه که در صورتهای مالی شرکت ارائه شده است میزان سود خالص گروه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ مبلغ ۱۰.۹۲۳.۳۲۸ میلیون ریال بوده که در مقایسه با سال مشابه میزان ۴۱۴ درصد رشد داشته است و همچنین میزان سود جداگانه شرکت مبلغ ۱۱.۷۵۲.۸۳۶ ریال بوده که رشد ۵۸۳ درصدی را نشان می دهد.

(اعداد به میلیون ریال)			
درصد رشد	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	عنوان
%۴۱۴	۱۰.۹۲۳.۳۲۸	۲.۱۲۶.۰۷۷	سود خالص گروه (تلفیقی)
%۵۸۳	۱۱.۷۵۲.۸۳۶	۱.۷۲۰.۹۱۲	سود خالص شرکت

نمودار سودآوری شرکت

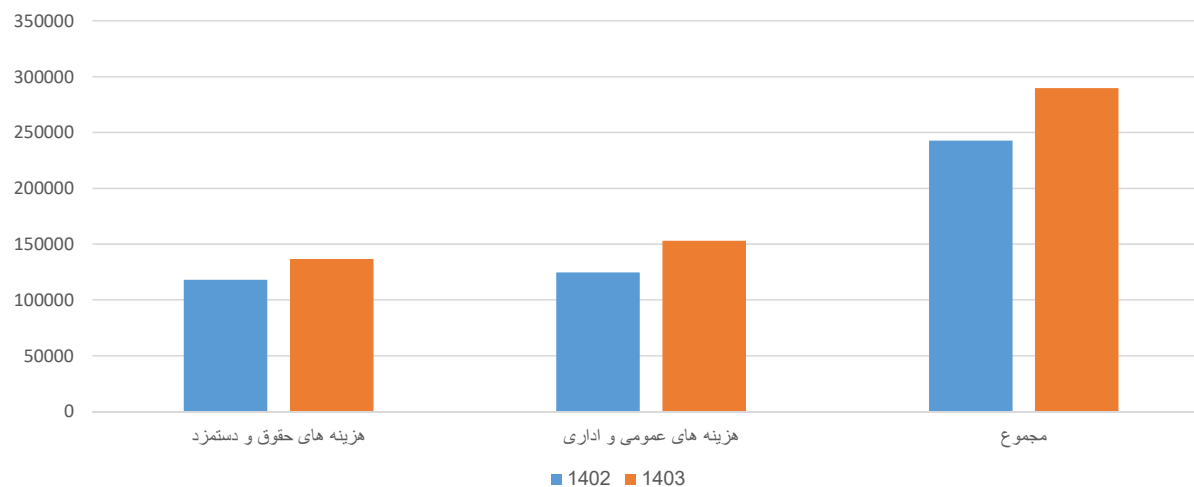


هزینه های گروه (تلفیقی)

هزینه های گروه سرمایه گذاری (تلفیقی) در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال مالی ۱۴۰۲ گروه بشرح جدول ذیل می باشد

(اعداد به میلیون ریال)			
عنوان	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	درصد افزایش
هزینه های حقوق و دستمزد	۱۱۸.۱۹۱	۱۳۶.۷۳۶	%۱۵.۷
هزینه های عمومی و اداری	۱۲۴.۷۶۱	۱۵۳.۱۱۷	%۲۲.۷
جمع	۲۴۲.۹۵۲	۲۸۹.۸۵۳	%۱۹.۳

نمودار هزینه های شرکت



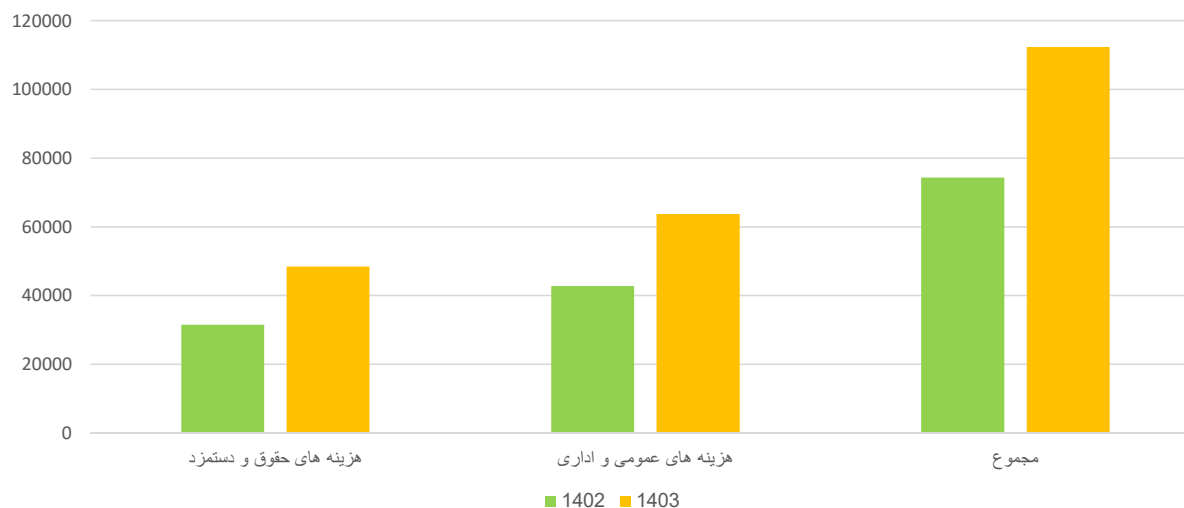
هزینه های شرکت

هزینه های گروه سرمایه گذاری تامین آتیه تدبیر سبز در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ به شرح جدول ذیل می باشد.

اعداد به میلیون ریال

عنوان	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	درصد افزایش
هزینه های حقوق و دستمزد	۳۱.۵۳۸	۴۸.۵۲۲	%۵۳
هزینه های عمومی و اداری	۴۲.۸۲۲	۶۳.۸۱۸	%۴۹
جمع	۷۴,۳۶۰	۱۱۲,۳۴۰	%۵۱

هزینه های شرکت



مقایسه عملکرد سالهای ۱۴۰۲ - ۱۴۰۳

اعداد به میلیون ریال

شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲	تأثیر فزاینده	تأثیر کاهشده
شرکت های زیرمجموعه	سود مجامع شرکت های فرعی	۱۷۰,۳۴۴	۳۳۲,۱۰۰	(۱۶۱,۷۵۶)
	سود مجامع شرکت های وابسته	۶۲,۲۶۳	۴۱,۷۵۹	۲۰,۵۰۴
	فروش سهام شرکت گسترش فناوری	۹,۰۶۲,۰۲۸	۰	۹,۰۶۲,۰۲۸
بازار سرمایه	سود مجامع شرکت های بورسی	۳۷۱,۳۵۷	۲۷۳,۹۱۷	۹۷,۴۴۰
	سود پرتفوی سهام بورسی	۹۸۲,۴۰۷	۵۲۷,۸۸۵	۴۵۴,۵۲۲
	سود حاصل سرمایه گذاری مشارکتی	۱۸۱,۵۵۹	۰	۱۸۱,۵۵۹
	صندوق های سرمایه گذاری	۱۲,۳۴۶	۲۴,۶۱۳	(۱۲,۲۶۷)
	سود سپرده بانکی - سود تضمین شده	۸۲۱,۰۴۱	۳۱,۵۲۵	۷۸۹,۵۱۶
	سود سرمایه گذاری در املاک	۲۰۸,۴۴۷	۵۷۴,۹۸۳	(۳۶۶,۵۳۶)
	سایر و خالص درآمدهای غیر عملیاتی	۲۲,۶۷۱	(۲,۵۵۸)	۲۵,۲۲۹
جمع درآمد		۱۱,۸۹۴,۴۶۳	۱,۸۰۴,۲۲۴	۱۰,۶۳۰,۷۹۸
				(۵۴۰,۵۵۹)

مقایسه عملکرد سالهای ۱۴۰۲ - ۱۴۰۳

اعداد به میلیون ریال

شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲	تأثیر فزاینده	تأثیر کاهشده
حقوق، مزایا و سایر هزینه های پرسنلی	(۴۸,۵۲۲)	(۳۱,۵۳۸)		(۱۶,۹۸۴)
هزینه استهلاک	(۶,۵۴۱)	(۶,۳۷۲)		(۱۶۹)
سایر هزینه ها	(۵۷,۲۷۷)	(۳۶,۴۵۰)		(۲۰,۸۲۷)
هزینه مالی	(۲۴,۲۸۸)	(۸,۵۵۲)		(۱۵,۷۳۶)
هزینه مالیات بر درآمد	(۴,۹۹۹)	(۴۰۰)		(۴,۵۹۹)
سود خالص	۱۱,۷۵۲,۸۳۶	۱,۷۲۰,۹۱۲	جمع	۱۰,۶۳۰,۷۹۸
افزایش سود نسبت به سال قبل	۱۰,۰۳۱,۹۲۴	۱۰,۰۳۱,۹۲۴		۱۰,۰۳۱,۹۲۴

هزینه

ترکیب دارائی ها و سرمایه گذاری ها در پایان دوره مالی

شرح	مبلغ به میلیون ریال	درصد
صندوق ها	۱۱,۰۳۳,۲۹۷	۶۵٪
بازار سهام	۲,۲۲۱,۶۶۸	۱۳٪
شرکت های فرعی و وابسته	۱,۹۲۲,۰۲۸	۱۱٪
سایر	۱,۱۱۰,۰۰۰	۷٪
املاک	۷۷۱,۸۰۳	۵٪
جمع	۱۷,۰۵۸,۷۹۶	۱۰۰٪

اصلاحات مهم ساختاری

افزایش چشمگیر بازده بدون احتساب درآمد ناشی از فروش سهام فناوری

محورهای
اصلی اقدامات



اصلاحات مهم ساختاری

احیای کمیته سرمایه گذاری ، جذب کارشناسان ذیصلاح به همراه نماینده ویژه سهامدار در آن

تاکید و تمرکز بر روش مندی و بخصوص جلب مشارکت سهامدار در تصمیم گیری ها

خروج از فعالیت های کم بازده یا کارمحور بسوی سرمایه گذاری در بازارها و فعالیت های مالی

تدوین مدل سرمایه گذاری و نقشه تخصیص منابع در حوزه های مختلف سرمایه گذاری

افزایش چشمگیر بازده بدون احتساب در آمد ناشی از فروش سهام فناوری

اعداد به میلیون ریال

سود پایدار سال ۱۴۰۳ بیشتر از سال ماقبل			منابع در اختیار سال ۱۴۰۳ بیشتر از سال قبل	
۱۴۰۲	۱۴۰۳	شرح	۹۰۰,۰۰۰	مانده سود جاری سال قبل انباشته شده در سال مورد گزارش
۱,۷۲۰,۹۱۲	۱۱,۷۵۲,۸۳۶	سود خالص		
۱۰,۰۳۱,۹۲۴		افزایش سود نسبت به سال قبل	4,770,000	در اختیار داشتن شش ماهه بهای فناوری
(۹,۰۶۲,۰۲۸)		کسر می شود : سود اتفاقی ناشی از فروش سهام فناوری		
۱,۶۰۰,۰۰۰		اضافه می شود : سود نهفته در واحدهای در اختیار از صندوق ها که فروش آنها و رسوب سود آنها به سال جاری رانده شد	5,670,000	منابع در اختیار بیش از سال ماقبل
۲,۵۶۹,۸۹۶		سود پایدار بیش از سال ماقبل		
۴۵.۳۲٪			بازده اکتسابی از منابع مازاد	

در صورت فروش صندوق های etf در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ به قیمت تابلو بورس اوراق بهادار)

ردیف	دارایی	تعداد	بهای تمام شده کل	قیمت پایانی تابلو بورس	ناخالص ارزش فروش با قیمت پایانی	سود و زیان ناخالص با قیمت پایانی (اقلام به ریال)
1	طلای عیار مفید (عیار)	۷,۱۹۴,۹۱۰	۱,۰۵۹,۸۷۶,۱۷۸,۶۳۸	۲۲۲,۵۰۲	۱,۶۰۰,۸۸۱,۸۶۴,۸۲۰	۵۴۱,۰۰۵,۶۸۶,۱۸۲
2	پشتوانه طلای لوتوس (طلا)	۱,۶۹۲,۶۴۵	۶۵۴,۹۲۷,۵۸۹,۲۵۰	۵۷۸,۹۹۹	۹۸۰,۰۳۹,۷۶۲,۳۵۵	۳۲۵,۱۱۲,۱۷۳,۱۰۵
3	ثابت آوند مفید (آوند)	۱۰۲,۰۴۳,۹۳۵	۱,۷۶۶,۷۸۲,۵۹۹,۵۱۴	۱۹,۱۰۳	۱,۹۴۹,۳۴۵,۲۹۰,۳۰۵	۱۸۲,۵۶۲,۶۹۰,۷۹۱
4	طلاکیمیا زرین کاردان (گنج)	۹,۹۰۷,۹۳۶	۴۹۰,۰۷۴,۶۸۹,۶۲۲	۶۷,۷۱۷	۶۷۰,۹۳۵,۷۰۲,۱۱۲	۱۸۰,۸۶۱,۰۱۲,۴۹۰
5	یاقوت آگه- ثابت (یاقوت)	۶۴,۷۴۶,۵۴۰	۱,۷۲۸,۳۹۶,۸۳۷,۸۲۲	۲۹,۴۶۱	۱,۹۰۷,۴۹۷,۸۱۴,۹۴۰	۱۷۹,۱۰۰,۹۷۷,۱۱۸
6	بادرآمد ثابت کیان (کیان)	۷,۹۵۱,۹۳۳	۴۹۹,۹۹۹,۹۵۲,۱۹۷	۶۹,۶۶۷	۵۵۳,۹۸۷,۳۱۶,۳۱۱	۵۳,۹۸۷,۳۶۴,۱۱۴
7	ارمغان فیروزه آسیا (فیروزا)	۹,۷۴۰,۰۱۴	۴۹۹,۹۹۹,۹۵۰,۹۵۰	۵۶,۸۱۹	۵۵۳,۴۱۷,۸۵۵,۴۶۶	۵۳,۴۱۷,۹۰۴,۵۱۶
8	افرانماد پایدار (افران)	۱۶,۵۳۲,۳۸۵	۴۹۹,۹۹۹,۹۸۹,۷۶۶	۳۳,۴۴۲	۵۵۲,۸۷۶,۰۱۹,۱۷۰	۵۲,۸۷۶,۰۲۹,۴۰۴
9	درآمد ثابت کیمیا (اونیکس)	۲۵,۷۱۶,۰۲۶	۳۶۴,۰۹۲,۲۶۶,۲۳۸	۱۵,۵۰۶	۳۹۸,۷۵۲,۶۹۹,۱۵۶	۳۴,۶۶۰,۴۳۲,۹۱۸
10	زیتون نماد پایا (زیتون)	۶۰۴,۱۹۴	۱۵,۰۰۰,۰۲۸,۷۲۰	۲۶,۶۳۰	۱۶,۰۸۹,۶۸۶,۲۲۰	۱,۰۸۹,۶۵۷,۵۰۰
11	لرکیده (لرکیده)	۳,۵۸۰,۸۴۷	۴۳,۰۵۳,۰۵۵,۳۸۸	۱۲,۰۹۶	۴۳,۳۱۳,۹۲۵,۳۱۲	۲۶۰,۸۶۹,۹۲۴
12	مختص اوراق دولتی نشان هامرز (نشان)	۱,۲۵۶,۴۸۷	۲۴,۹۹۸,۱۰۷,۸۴۷	۲۰,۰۳۶	۲۵,۱۷۴,۹۷۳,۵۳۲	۱۷۶,۸۶۵,۶۸۵
13	سرمایه گذاری لبخند فلرایی (لبخند)	۱,۰۵۰,۱۱۲	۱۹,۹۹۸,۴۸۲,۲۷۵	۱۹,۲۰۶	۲۰,۱۶۸,۴۵۱,۰۷۲	۱۶۹,۹۶۸,۷۹۷
			۷,۶۶۷,۱۹۹,۷۲۸,۲۲۷		۹,۲۷۲,۴۸۱,۳۶۰,۷۷۱	۱,۶۰۵,۲۸۱,۶۳۲,۵۴۴



برنامه های آتی برای سال ۱۴۰۴

برنامه های آتی

- افزایش سرمایه گروه از ۲۰۰ میلیارد ریال به ۸۰۰۰ میلیارد که گزارش توجیهی آن تهیه و مصوب گردیده است.
- اخذ مجوز شرکت سبدگردانی و صندوق سرمایه گذاری از سازمان بورس و اوراق بهادار و تلاش برای خرید یک شرکت سبدگردان و صندوق یکم بانک کشاورزی.
- تکمیل و نهایی شدن پروژه بندرعباس جهت ساختمان مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان هرمزگان و شعبه مرکزی استان ، انجام اقدامات اجرایی جهت تهاتر پروژه مذکور با ملک ۳ هکتاری متعلق به بانک کشاورزی پس از رفع موانع و مشکلات آن.
- مشارکت در افزایش سرمایه شرکت واسپاری مهر کشاورزی از ۵۰۰۰ میلیارد ریال به ۲۰.۰۰۰ میلیارد ریال.



برنامه های آتی

- بررسی و کارشناسی تأسیس یک شرکت لیزینگ مستقل به منظور ارائه خدمات ، عمدتاً به همکاران شاغل و بازنشسته بانک.
- بررسی و کارشناسی برای خرید سهام شرکت سیمرغ از بانک کشاورزی.
- بررسی و کارشناسی جهت شرکت در مزایده املاک تملیکی بانک کشاورزی در کیلان دماوند (حمید باقری درمنی) به ارزش تقریبی ۴۳۳۰ میلیارد ریال.
- رفع مشکلات زمین محمودآباد با تعاونی مسکن کارکنان بانک کشاورزی و اخذ پروانه ساختمانی تجاری- مسکونی بالغ بر ۳۸.۰۰۰ متر مربع در ۹ طبقه و شروع عملیات اجرایی.
- فروش شعبه جلفا به بانک کشاورزی.
- فعال نمودن شرکت تجارت بین الملل تدبیر سبز به منظور بازرگانی فعال داخلی و خارجی و فعال شدن در بورس کالا .

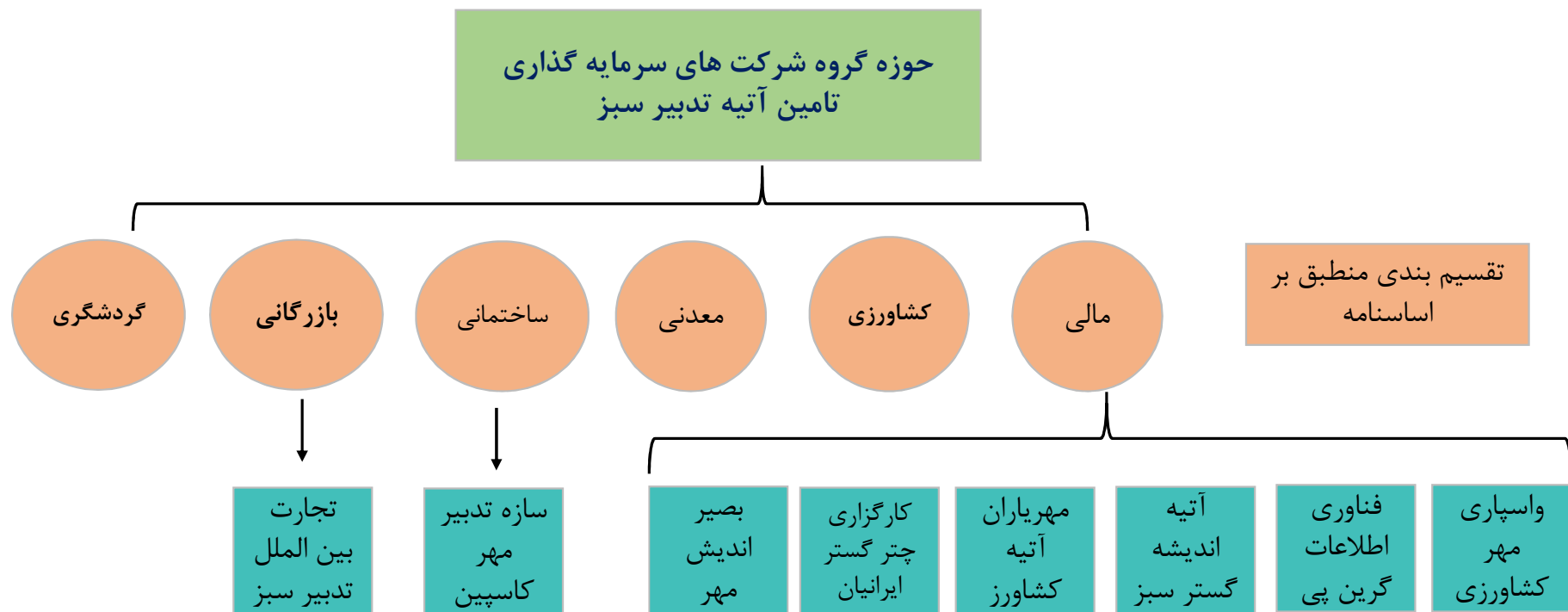


برنامه های آتی

- توسعه فعالیت های شرکت کارگزاری چتر گستر ایرانیان با توجه به تجارب بدست آمده تاکنون و در اختیار گرفتن پرتفوی بزرگ بانک کشاورزی و شرکت های زیرمجموعه همانند شرکت کشت و صنعت کارون ، سیمرغ و واسپاری مهر کشاورزی و جذب مشتریان بزرگ بانک در اداره کل بانکداری شرکتی به منظور بیمه و همچنین بارگذاری بیمه چترگستر ایرانیان در پلتفرم باران جهت امکان استفاده کلیه همکاران شاغل و بازنشسته از خدمات کارگزاری بیمه به روش اقساطی.
- فروش سهام موسسه بصیراندیش مهر به شرکت پشتیبانی مهر ۷۸ متعلق به بانک کشاورزی.
- اصلاح روش ها و گردش کار و یکپارچه سازی قرارداد های شرکت آتیه اندیشه گستر سبز با بانک کشاورزی و خروج از شرایط قرارداد های استانی.
- شرکت در مزایده املاک بانکها ، آستان قدس رضوی ، بنیاد مستضعفان ، شهرداری ها برای خرید املاک مناسب و با ارزش جهت ساخت و ساز و افراز قطعات بزرگ جهت انبوه سازی.
- فعال نمودن شرکت فن آوری اطلاعات گرین پی در حوزه BNPL با مشارکت (بانک) شرکت گسترش فن آوری های نوین که در سال ۱۴۰۴ فعالیت شرکت مذکور آغاز شده.



شرکت های زیر مجموعه



شرکت سازه تدبیر مهر کاسپین

شرکت سازه تدبیر مهر کاسپین			
۴۴۸۹۲۴	شماره ثبت :	۱۳۹۲/۱۱/۰۲	تاریخ تاسیس:
۱۴۰۰۳۸۵۸۹۳۰	شناسه ملی:	۱۳۹۸/۸/۸	تاریخ تملک:
%۱۰۰	درصد مالکیت هلدینگ:	۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال	سرمایه فعلی:
پیمانکاری ساختمان			زمینه فعالیت:
گزیده اطلاعات سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		اعداد به میلیون ریال	
 سازه تدبیر مهر کاسپین شرکت خدمات پیمانکاری و ساختمانی		۰	درآمد
		۰	سود ناخالص
		(۳۹/۳۷۶)	سود (زیان) عملیاتی
		۵۵۰	سود (زیان) خالص
		۳/۵۰۶/۵۶۷	جمع دارایی ها
		۳/۰۱۵/۵۸۴	جمع بدهی ها
		۴۹۰/۹۳۸	حقوق مالکانه



شرکت آتیه اندیشه گستر سبز

شرکت آتیه اندیشه گستر سبز			
۵۰۱۵۴۵	شماره ثبت :	۱۳۹۵/۰۸/۲۵	تاریخ تاسیس:
۱۴۰۰۶۳۵۰۶۸۸	شناسه ملی:	۱۳۹۸/۸/۸	تاریخ تملک:
٪۱۰۰	درصد مالکیت هلدینگ:	۴۲۱ میلیارد ریال	سرمایه فعلی:
تامین نیروی انسانی			زمینه فعالیت:
		گزیده اطلاعات سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	اعداد به میلیون ریال
		درآمد	۱۲/۰۱۱/۱۱۱
		سود ناخالص	۲۷۳/۴۹۹
		سود (زیان) عملیاتی	۲۳۳/۶۹۴
		سود (زیان) خالص	۱۵۷/۵۳۹
		جمع دارایی ها	۱/۶۱۰/۵۷۳
		جمع بدهی ها	۹۹۹/۷۶۶
		حقوق مالکانه	۶۱۰/۸۰۷



شرکت کارگزاری چترگستر ایرانیان

شرکت کارگزاری چترگستر ایرانیان			
تاریخ تاسیس:	۱۴۰۱/۰۹/۲۶	شماره ثبت:	۶۰۶۳۰۸
تاریخ تملک:	-	شناسه ملی:	۱۴۰۱۱۷۷۱۲۹۹
سرمایه فعلی:	۲ میلیارد ریال	درصد مالکیت هلدینگ:	۱۰۰٪
زمینه فعالیت:	خدمات بیمه ای		
گزیده اطلاعات سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		اعداد به میلیون ریال	
درآمد		۱۱۱/۳۴۶	
سود ناخالص		۴۹/۹۰۹	
سود (زیان) عملیاتی		۴۰/۰۶۴	
سود (زیان) خالص		۴۱/۹۷۸	
جمع دارایی ها		۱۰۸/۹۵۴	
جمع بدهی ها		۶۰/۰۵۲	
حقوق مالکانه		۴۸/۹۰۳	



شرکت خدمات مدیریت بصیر اندیش مهر

شرکت خدمات مدیریت بصیر اندیش مهر			
تاریخ تاسیس:	۱۳۸۹/۱۰/۱۸	شماره ثبت :	۲۶۷۵۲
تاریخ تملک:	۱۳۹۸/۸/۸	شناسه ملی:	۱۰۳۲۰۴۴۳۱۹۷
سرمایه فعلی:	۵۱ میلیارد و یکصد هزار ریال	درصد مالکیت هلدینگ:	٪۷۵
زمینه فعالیت:	ارائه خدمات مشاوره در مدیریت حسابرسی داخلی ، امور مالی و حسابداری ، صنعتی ، بانکی ، اداری ، بازرگانی ، خدماتی و سایر موارد مندرج بشرح ماده ۲ اساسنامه		
گزیده اطلاعات سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		اعداد به میلیون ریال	
درآمد		۱۹۸/۰۶۵	
سود ناخالص		۷۹/۹۹۴	
سود (زیان) عملیاتی		۲۴/۹۶۲	
سود (زیان) خالص		۳۷/۵۲۱	
جمع دارایی ها		۲۳۶/۹۵۲	
جمع بدهی ها		۱۳۵/۲۲۲	
حقوق مالکانه		۱۰۱/۷۳۰	



بصیر اندیش مهر
مؤسسه خدمات مدیریت



شرکت خدمات بیمه ای مهریاران آتیه کشاورز

شرکت خدمات بیمه ای مهریاران آتیه کشاورز			
تاریخ تاسیس:	۱۳۹۳/۰۹/۰۳	شماره ثبت:	۴۶۳۹۹۸
تاریخ تملک:	۱۳۹۸/۸/۸	شناسه ملی:	۱۴۰۰۴۵۶۸۹۰۷
سرمایه فعلی:	۵ میلیارد ریال	درصد مالکیت هلدینگ:	٪۱۰۰
زمینه فعالیت:	خدمات بیمه ای		
گزیده اطلاعات سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		اعداد به میلیون ریال	
درآمد		۳۵/۶۹۵	
سود ناخالص		۴/۶۷۰	
سود (زیان) عملیاتی		(۱۴/۰۰۷)	
سود (زیان) خالص		(۷/۴۵۳)	
جمع دارایی ها		۴۶/۵۴۱	
جمع بدهی ها		۳۵/۱۸۷	
حقوق مالکانه		۱۱/۳۵۴	



شرکت واسپاری مهر کشاورزی

شرکت واسپاری مهر کشاورزی			
تاریخ تاسیس:	۱۳۹۷/۰۲/۱۸	شماره ثبت:	۵۲۵۹۷۱
تاریخ تملک:	-	شناسه ملی:	۱۴۰۰۷۵۷۳۴۶۴
سرمایه فعلی:	۵۰۰۰ میلیارد ریال	درصد مالکیت هلدینگ:	۴۰٪
زمینه فعالیت:	لیزینگ		
گزیده اطلاعات سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		اعداد به میلیون ریال	
درآمد		۴/۴۹۵/۲۰۶	
سود ناخالص		۳/۵۵۸/۲۱۵	
سود (زیان) عملیاتی		۳/۳۹۸/۷۷۰	
سود (زیان) خالص		۲/۵۹۷/۸۸۸	
جمع دارایی ها		۲۰/۱۳۵/۱۱۴	
جمع بدهی ها		۱۱/۰۳۵/۸۸۱	
حقوق مالکانه		۹/۰۹۹/۲۳۳	



شرکت تجارت بین الملل تدبیر سبز

شرکت تجارت بین الملل تدبیر سبز			
تاریخ تاسیس:	۱۳۹۷/۰۲/۱۸	شماره ثبت :	۵۳۹۲۴۶
تاریخ تملک:	-	شناسه ملی:	۱۴۰۰۸۲۲۹۶۶۸
سرمایه فعلی:	۵۰ میلیارد ریال	درصد مالکیت هلدینگ:	٪۱۰۰
زمینه فعالیت:	امور بازرگانی		
گزیده اطلاعات سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		اعداد به میلیون ریال	
درآمد		۷۷/۰۰۱	
سود ناخالص		۱۲/۴۵۶	
سود (زیان) عملیاتی		(۲/۳۱۵)	
سود (زیان) خالص		۲/۴۲۸	
جمع دارایی ها		۵۸/۱۲۷	
جمع بدهی ها		۳/۲۷۱	
حقوق مالکانه		۵۴/۸۵۶	



شرکت فناوری اطلاعات گرین پی

شرکت فناوری اطلاعات گرین پی			
۵۳۶۹۴۱	شماره ثبت :	۱۳۹۷/۱۱/۶	تاریخ تاسیس:
۱۴۰۰۸۱۰۷۷۷۲	شناسه ملی:	-	تاریخ تملک:
٪۱۰۰	درصد مالکیت هلدینگ:	۱۰ میلیارد ریال	سرمایه فعلی:
فعالیت انفورماتیک			زمینه فعالیت:
گزیده اطلاعات سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		اعداد به میلیون ریال	
		عدم فعالیت	
		درآمد	
		سود ناخالص	
		سود (زیان) عملیاتی	
		سود (زیان) خالص	
		جمع دارایی ها	
		جمع بدهی ها	
		حقوق مالکانه	

گروه سرمایه گذاری
تامین آتیه تدبیر سبز



سپاس فراوان از توجه شما

